АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «21» апреля 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Герцена д. 12 Меньшенин К.В.

составила настоящий акт №16 весеннего осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 12 по ул. Герцена, год постройки 1958

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	бутовый, ленточный состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты удовлетворительное состояние утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты удовлетворительное состояние ж/бетонные плиты удовлетворительное состояние
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние хорошее, конёк хорошее состояние, слуховые окна удовлетворительное состояние
5. Полы	дерево, бетон., удовлетворительное состояние
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные удовлетворительное состояние металлические хорошее состояние
7. Отделка наружная (другое)	штукатурка, побелка, состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вент.каналов кв.10,27
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	отсутствуют
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.каналов кв.10,27

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Ефремова К.Ю./

_____/Худякова Т.Н./

_____/_____/

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»
должность

подпись

Журавлев А.С.
Ф.И.О.

«21» апреля 2023 г.

М.П.